

Настоящий документ в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации представляет собой оферту Ассоциации «Гильдия риэлторов Сочи» (далее - «Исполнитель») на оказание платных консультационных и юридических услуг по согласованию перепланировки и переустройства в квартире по указанному Заказчиком адресу, любому дееспособному физическому лицу, достигшего возраста 18 лет, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, зарегистрированному в установленном порядке на территории Российской Федерации (далее – «Заказчик»), на условиях, изложенных в настоящем Договоре. В случае акцепта оферты Заказчиком он считается заключившим с Исполнителем договор оказания услуг на условиях, предусмотренных настоящим Договором оказания платных услуг (далее – «Договор»).

В связи с вышеизложенным, внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты, и если Вы не согласны с каким-либо пунктом, Исполнитель предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для его заключения (акцепта). Проставление галочки напротив слов «Я ознакомился с офертой и принимаю все ее условия» размещенной в сети Интернет по адресу <https://grsochi.ru>, свидетельствует о том, что Заказчик полностью понимает предмет Договора-оферты и полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (ОФЕРТА)

Российская федерация, город Сочи

Дата размещения: 01.03.2025

Дата вступления в силу: 01.03.2025

Ассоциация «Гильдия риэлторов Сочи» именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице **Президента Проскурина Евгения Алексеевича**, действующая на основании Устава, выражает намерение заключить Договор с Заказчиками на условиях настоящей оферты (далее - «Договор»).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет, а Заказчик оплачивает консультационные и юридические услуги по согласованию перепланировки и переустройства в квартире по указанному Заказчиком адресу, стоимость которых опубликована на веб-сайте <https://grsochi.ru>

1.2. Исполнитель считается акцептовавшим оферту, а Договор между Заказчиком и Исполнителем считается заключенным, с момента поступления денежных средств Заказчика согласно настоящего Договора на банковский счет Исполнителя.

1.3. Исполнитель гарантирует, что он получил все необходимые предварительные согласия, одобрения и разрешения для заключения и исполнения настоящего Договора. Заключение и исполнение настоящего Договора не нарушает и не может нарушить требования закона, условий иных сделок, заключенных Исполнителем и права третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязан:

2.1. Организовывать надлежащее исполнение услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора. Услуги оказываются в соответствии с регламентами по согласованию перепланировки и переустройства в квартире по указанному Заказчиком адресу, которые опубликованы на веб-сайте <https://grsochi.ru>

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Внести оплату за предоставленные услуги в соответствии с п. 5 настоящего Договора.

4. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИКА

4.1. Исполнитель вправе самостоятельно осуществлять процесс согласованию перепланировки и переустройства в квартире по указанному Заказчиком адресу или делегировать его третьим лицам.

4.2. Заказчик вправе требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам, касающимся организации и обеспечения надлежащего исполнения услуг по согласованию перепланировки и переустройства в квартире по указанному Заказчиком адресу, предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

5. ОПЛАТА УСЛУГ

5.1. Стоимость программ по услуг по согласованию перепланировки и переустройства в квартире по указанному Заказчиком адресу публикуется на веб-сайте <https://grsochi.ru>.

5.2. Заказчик оплачивает услуги, указанные в разделе 1 настоящего договора, в рублях.

5.3. Заказчик оплачивает услуг по согласованию перепланировки и переустройства в квартире по указанному Заказчиком адресу в виде 100% предоплаты.

6. Срок согласования перепланировки:

6.1. срок согласования в административном порядке:

- с момента получения всех необходимых документов от **Заказчика** (в том числе проекта перепланировки) до момента получения распоряжения о согласовании перепланировки- 2 месяца;

- с момента уведомления об окончании ремонтных работ **Заказчиком** (осуществляется письменной форме) до получения акта ввода в эксплуатацию с согласованной перепланировкой 2 месяца.

- с момента получения актов ввода о согласовании перепланировки до момента получения технического плана и выписки из ЕГРН - от 2-х до 3-х месяцев;

В данные сроки не входят периоды:

- отпусков, болезни или отсутствие по иным причинам на рабочем месте специалистов администрации округов и специалистов других организаций, с которыми осуществляется согласование при отсутствии лиц, их заменяющих;

- непредставление **Заказчиком** доступа в квартиру/помещение специалистов администрации, обслуживающей организации, техников БТИ;

- другие временные периоды, когда у **Исполнителя** отсутствует возможность выполнить свои обязательства по Договору по обстоятельствам, за которые отвечает **Заказчик**.

6.2. В случае если доверенность, выданная сотрудникам **Исполнителя** на представление интересов **Заказчика**, не соответствует по форме **Приложения №1** к Договору, срок оказания услуг по этапу (в целом по Договору) переносится на срок получения от **Заказчика** новой доверенности в соответствии с данной формой.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. После завершения работ Исполнитель предоставляет Заказчику 2 экземпляра акта сдачи-приемки работ. Если Заказчик в течении 5 дней не вернул подписанный акт и не предоставил мотивированного отказа в приемке работ, то они считаются принятыми.

7.2. В случае, если Заказчик пожелал внести изменения в проект, после его согласования с Заказчиком, Заказчик доплачивает за корректировку и пересогласование проекта в размере утвержденным текущим прайс-листом на момент внесения корректировки проекта.

7.3. В случае мотивированного отказа Заказчика, сторонами составляется двухсторонний акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения.

7.4. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с момента акцепта оферты в соответствии с п. 1.2. настоящего

Договора и действует до выполнения своих обязательств Исполнителем.

8.2. Условия, на которых заключен настоящий договор, могут быть изменены либо по соглашению сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Исполнитель вправе в любое время в одностороннем в несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор) как полностью, так и в части, с уведомлением об этом Заказчика по адресу электронной почты или иным способом.

8.4. При использовании и обработке персональных данных обеих сторон в связи с настоящим Договором обе стороны будут соблюдать соответствующие положения Федерального Закона № 152-ФЗ "О персональных данных" от 27 июля 2006 г., другого применимого законодательства Российской Федерации о защите данных, руководства и отраслевые стандарты. В отношении обработки персональных данных обеих сторон в соответствии с настоящим Договором обе стороны будут принимать технические и организационные меры во избежание несанкционированной или незаконной обработки персональных данных, а также случайной потери, уничтожения или повреждения персональных данных сторон.

8.5. Заказчик не производит возмещение стоимости уже оказанных услуг.

8.6. В соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонами согласовано, что в отношении любых денежных обязательств сторон по Договору, законные проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами) не начисляются.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, они несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством и законодательством о защите прав потребителей, на условиях, установленных этим законодательством.

9.2. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несет ответственности по Договору за:

9.2.1. Какие-либо действия/бездействие, являющиеся прямым или косвенным результатом действий/бездействия Заказчика и/или третьих лиц.

9.2.2. Какие-либо убытки и/или упущенную выгоду Заказчика и/или третьих сторон вне зависимости от того, мог ли Исполнитель предвидеть возможность таких убытков или нет.

9.3. В случае причинения убытков Заказчику по вине Исполнителя, Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность в сумме, не превышающей стоимости заказанных и оплаченных Заказчиком, но не полученных по вине Исполнителя услуг.

9.4. Заказчик несет ответственность в полном объеме за достоверность сведений, указанных им при регистрации.

9.5. В части, не предусмотренной настоящим Договором, ответственность Сторон применяется в размере и порядке, установленном применимым законодательством.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Споры и разногласия, возникающие в рамках настоящего Договора, разрешаются сторонами путём проведения переговоров.

10.2. При разрешении споров является обязательным соблюдение досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения досудебной претензии. В случае не истребования Стороной корреспонденции из отделения почтовой связи, претензия считается полученной по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента прибытия в отделение почтовой связи.

10.3. В случае если сторонам не удастся разрешить путём переговоров споры, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, эти споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского Края, если спор не подведомствен арбитражному суду – в суде общей юрисдикции по месту нахождения Исполнителя.

10.4. Стороны исполнили все внутренние (корпоративные) процедуры для заключения и исполнения настоящего Договора.

10.5. Все вопросы, не урегулированные Договором или урегулированные не полностью, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Ассоциация «Гильдия Риэлторов Сочи»

Местонахождение: 354000, Краснодарский край,
город Сочи, ул. Горького, д. 42/2, пом 1-20.

ИНН 2320233128

ОКПО 29566596

ОГРН 1152300002645

КПП 232001001

Р\сч № 40703810620000003618

К\сч: 30101810745374525104

Банк: ООО "Банк Точка" г. Москва

БИК: 044525104

Президент Ассоциации Проскурин Евгений Алексеевич

Телефон +79525769327

Электронная почта info@grsochi.ru